



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2022

№ 2184

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
межевания территории
в границах части
территориальных зон «зона
застройки среднеэтажными
жилыми домами» (Ж2) и «зона
инженерной инфраструктуры»
(И), ограниченной улицами
Трудовые резервы и
Студенческая,
многофункциональной
общественно-деловой зоной
(ОД1), расположенной
в кадастровом квартале
59:18:0010117 по адресу:
Пермский край, г. Добрянка,
ул. Трудовые резервы**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 12 августа 2022 г. администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы.

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке

территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации администрации Добрянского городского округа в сети «Интернет» с доменным именем `dobr-pravo.ru`.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов

ООО "АртПроект", г. Кунгур

**Проект межевания территории
в границах части территориальных зон «зона застройки
среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной
инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые
резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-
деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале
59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул.
Трудовые резервы**

Том 1
Пояснительная записка

Шифр: 38/22 ПМТ.ОЧП.ПЗ

Директор ООО "АртПроект"



Александров А.Н.

Кунгур, 2022 г.

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 шифр ПМТ.ОЧП.ПЗ

Пояснительная записка.

Том 1.1 шифр ПМТ.ОЧП

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масшта б
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории. Общий чертеж	ПМТ.ОЧП-1	1: 500
2	Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков	ПМТ.ОЧП-2	1:500
3	Разбивочный чертёж красных линий	ПМТ.ОЧП-3	1:500

Том 2.1 шифр ПМТ.МОП

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масшта б
1	2	3	4
1	План фактического землепользования	ПМТ.МОП-1	1:500

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ	5
2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.....	9
3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	14
4.ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	19
5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	20

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «АртПроект» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
 - Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"
 - Региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края;
 - Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 49845 кв. м. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план Добрянского городского округа Пермского края;
 - Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края;
2. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастровых планов территории, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Территория проекта межевания расположена в северо-восточной части г. Добрянка Добрянского городского округа Пермского края и ограничена улично-дорожной сетью с восточной и южной стороны, с севера и запада – естественным ландшафтом, а также землями общего пользования территории, кроме того с запада ограничена территорией организации, реализующей программы профессионального и высшего образования.

Проектируемая территория представлена земельными участками для размещения домов многоэтажной жилой застройки, объектами коммунального обслуживания.

Современное использование

Согласно генеральному плану Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в следующих функциональных зонах:

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

Зона инженерной инфраструктуры;

В соответствии с правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в следующих территориальных зонах:

Ж2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

И – Зона инженерной инфраструктуры.

Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Добрянка представлен на рисунке 1.

Согласно кадастровому плану территории на территории существуют сформированные земельные участки

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания.

Разрабатываемый объект проекта межевания расположен в кадастровом квартале 59:18:0010117, категория земель – земли населенных пунктов.

По данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю собственниками (пользователями) земельных участков на исследуемой территории являются юридические лица (таблица 1).

Сооружения и коммуникации транспортной и инженерной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть состоит из автомобильных дорог с покрытием из асфальтобетона и гравия.

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

Согласно топографической съёмке территории, территорию проекта межевания пересекают газопроводы высокого и низкого давления, линии электропередачи 0,4, 10 кВ, кабельные линии электропередачи 0,4 и 10 кВ, уличное освещение, кабель связи, водопровод, теплотрассы, а также канализация.

Согласно кадастровому плану территории на территорию проекта межевания накладываются охранные зоны электросетевого комплекса, газопроводов высокого и низкого давления, ГРП, сети телефонизации, внутриплощадочных сетей канализации.

Данные зоны указаны на чертеже межевания территории и на плане фактического землепользования территории.

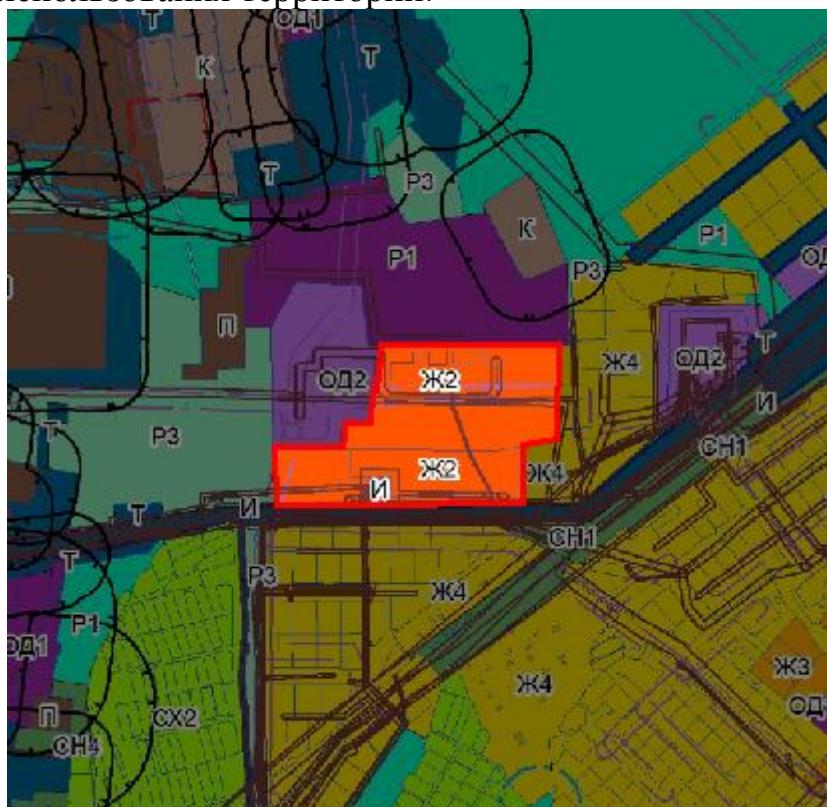


Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Добрянка с границей проектируемой территории

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

Таблица 1. Экспликация земельных участков фактического землепользования

№	Кадастровый номер	Адрес	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам (кв.м)	Площадь по плану отвода (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:18:0010117:15	Пермский край , г. Добрянка, ул. Трудовые резервы	-	Собственность публично-правовых образований	Для размещения учебного корпуса №1 и общественно-бытового корпуса	22500+/-38	22500
2	59:18:0010117:24	Пермский край , г. Добрянка, ул. Трудовые резервы, дом 5,7, общ. № 5, общ. № 6	-	-	Под многоквартирным жилым домом (под пятиэтажным многоквартирным жилым домом)	6318+/-28	6318
3	59:18:0010117:66	Пермский край , г. Добрянка, ул. Трудовые резервы	-	-	Для размещения ТП	99.5	99.5
4	59:18:0010117:67	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Трудовые Резервы, з/у 3	Муниципальное образование «Добрянское городское поселение» Добрянского муниципального района Пермского края	Собственность публично-правовых образований	Среднеэтажная жилая застройка	10200+/-30	10200
5	59:18:0010117:117	Пермский край , г. Добрянка, ул. Трудовые резервы	-	-	Для размещения газораспределительного пункт	585.7	585.7

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

1	2	3	4	5	6	7	8
6	59:18:0010117:152	Пермский край , район Добрянский, г. Добрянка, ул. Трудовые Резервы	-	-	Для размещения объектов наружной канализационной сети благоустроенной части г.Добрянки	4+/-0.4	4
7	59:18:0010117:153	Пермский край, г Добрянка, ул Трудовые Резервы	-	-	Для размещения объектов наружной канализационной сети благоустроенной части г.Добрянки	4+/-0.4	4
8	59:18:0010117:154	Пермский край , район Добрянский, г. Добрянка, ул. Трудовые Резервы	-	-	Для размещения объектов наружной канализационной сети благоустроенной части г.Добрянки	4+/-0.4	4
9	59:18:0010117:155	Пермский край , район Добрянский, г. Добрянка, ул. Трудовые Резервы	-	-	Для размещения объектов наружной канализационной сети благоустроенной части г.Добрянка	4+/-0.4	4
10	59:18:0010117:156	Пермский край , район Добрянский, г. Добрянка, ул. Трудовые Резервы	-	-	Для размещения объектов наружной канализационной сети благоустроенной части г.Добрянка	4+/-0.4	4
11	59:18:0010117:394	Пермский край , район Добрянский, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы	-	-	Для размещения объектов наружной водопроводной сети благоустроенной части г. Добрянка	4+/-0.4	4
12	59:18:0010117:730	Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы	Муниципальн ое образование Добрянский городской округ Пермского края	Собственность публично- правовых образований	Среднеэтажная жилая застройка	22630+/-30	22630

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Проектом межевания предлагается:

1) Образовать путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010117:730 и 59:18:0010117:67 земельный участок с условным номером :ЗУ1, площадью 8388 кв. м., с видом разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка.

2) Образовать путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010117:730 и 59:18:0010117:67 земельный участок с условным номером :ЗУ2, площадью 7333 кв. м., с видом разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка.

3) Образовать путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010117:730 и 59:18:0010117:67 земельный участок с условным номером :ЗУ3, площадью 7387 кв. м., с видом разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка.

4) Образовать путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010117:730 и 59:18:0010117:67 земельный участок с условным номером :ЗУ4, площадью 4751 кв. м., с видом разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка.

5) Образовать путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010117:730 и 59:18:0010117:67 два земельных участка с условными номерами :ЗУ5 и :ЗУ6 площадью 2540 и 2435 кв. м. соответственно, с видом разрешённого использования: Земельные участки (территории) общего пользования.

6) Образовать за счёт неразграниченных земель земельный участок с условным номером :ЗУ7, площадью 6436 кв. м., с видом разрешённого использования: Земельные участки (территории) общего пользования.

7) Образовать за счёт неразграниченных земель земельный участок с условным номером :ЗУ8, площадью 3561 кв. м., с видом разрешённого использования: коммунальное обслуживание.

8) Ликвидировать в связи с перераспределением земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:0010117:730, 59:18:0010117:67.

Перечень и площади образуемых и ликвидируемых земельных участков представлены в таблицах 2.

Установить (зосоординировать) красные линии застройки в границах проектирования, тк данная территория не имеет утверждённых в установленном порядке красных линий. Ведомость координат представлена на Разбивочном чертеже красных линий и в описании местоположения красных линий.

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Кадастровый/условный номер земельного участка на чертеже	Адрес	Землепользователь	Категория земель	Площадь по проекту кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:18:0010117:15	Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы	-	Земли населенных пунктов	22500	Для размещения учебного корпуса №1 и общественно-бытового корпуса	Без изменения
2	59:18:0010117:24	Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы, дом 5,7, общ. № 5, общ. № 6	-	Земли населенных пунктов	6318	Под многоквартирным жилым домом (под пятиэтажным многоквартирным жилым домом)	Без изменения
3	59:18:0010117:66	Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы	-	Земли населенных пунктов	99.5	Для размещения ТП	Без изменения
4	59:18:0010117:67	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Трудовые Резервы, з/у 3	Муниципальное образование «Добрянское городское поселение» Добрянского муниципального района Пермского края	Земли населенных пунктов	10200	Среднеэтажная жилая застройка	Ликвидирован
5	59:18:0010117:117	Пермский край, г. Добрянка, ул.	-	Земли населенных	585.7	Для размещения газораспределительного	Без изменения

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

1	2	3	4	5	6	7	8
		Трудовые резервы		пунктов		пункт	
6	59:18:0010117:152	Пермский край , район Добрянский, г. Добрянка, ул. Трудовые Резервы	-	Земли населенных пунктов	4	Для размещения объектов наружной канализационной сети благоустроенной части г.Добрянки	Без изменения
7	59:18:0010117:153	Пермский край, г Добрянка, ул Трудовые Резервы	-	Земли населенных пунктов	4	Для размещения объектов наружной канализационной сети благоустроенной части г.Добрянки	Без изменения
8	59:18:0010117:154	Пермский край , район Добрянский, г. Добрянка, ул. Трудовые Резервы	-	Земли населенных пунктов	4	Для размещения объектов наружной канализационной сети благоустроенной части г.Добрянки	Без изменения
9	59:18:0010117:155	Пермский край , район Добрянский, г. Добрянка, ул. Трудовые Резервы	-	Земли населенных пунктов	4	Для размещения объектов наружной канализационной сети благоустроенной части г.Добрянка	Без изменения
10	59:18:0010117:156	Пермский край , район Добрянский, г. Добрянка, ул. Трудовые Резервы	-	Земли населенных пунктов	4	Для размещения объектов наружной канализационной сети благоустроенной части г.Добрянка	Без изменения
11	59:18:0010117:394	Пермский край , район Добрянский, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы	-	Земли населенных пунктов	4	Для размещения объектов наружной водопроводной сети благоустроенной части г. Добрянка	Без изменения
12	59:18:0010117:730	Пермский край, г.	Муниципал	Земли	22630	Среднеэтажная жилая	Ликвидирован

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

1	2	3	4	5	6	7	8
		Добрянка, ул. Трудовые резервы	ьное образование Добрянский городской округ Пермского края	населенных пунктов		застройка	
13	:ЗУ1	Пермский край, г. Добрянка	-	Земли населенных пунктов	8388	Среднеэтажная жилая застройка	Образован путем перераспределения ЗУ с КН 59:18:0010117:730 и 59:18:0010117:67
14	:ЗУ2	Пермский край, г. Добрянка	-	Земли населенных пунктов	7333	Среднеэтажная жилая застройка	Образован путем перераспределения ЗУ с КН 59:18:0010117:730 и 59:18:0010117:67
15	:ЗУ3	Пермский край, г. Добрянка	-	Земли населенных пунктов	7387	Среднеэтажная жилая застройка	Образован путем перераспределения ЗУ с КН 59:18:0010117:730 и 59:18:0010117:67
16	:ЗУ4	Пермский край, г. Добрянка	-	Земли населенных пунктов	4751	Среднеэтажная жилая застройка	Образован путем перераспределения ЗУ с КН 59:18:0010117:730 и 59:18:0010117:67
17	:ЗУ5	Пермский край, г. Добрянка	-	Земли населенных пунктов	2540	Земельные участки (территории) общего пользования	Образован путем перераспределения ЗУ с КН 59:18:0010117:730 и 59:18:0010117:67
18	:ЗУ6	Пермский край, г.	-	Земли	2435	Земельные участки	Образован путем

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

1	2	3	4	5	6	7	8
		Добрянка		населенных пунктов		(территории) общего пользования	перераспределения ЗУ с КН 59:18:0010117:730 и 59:18:0010117:67
19	:ЗУ7	Пермский край, г. Добрянка	-	Земли населенных пунктов	6436	Земельные участки (территории) общего пользования	Образован за счет неразграниченных земель
20	:ЗУ8	Пермский край, г. Добрянка	-	Земли населенных пунктов	3561	Коммунальное обслуживание	Образован за счет неразграниченных земель

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение земельного участка :ЗУ1			
Площадь. кв.м. 8388			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	569825.14	2242701.92	2.68
н2	569827.80	2242702.28	5.51
н3	569832.35	2242705.38	0.94
н4	569832.96	2242706.10	27.21
н5	569832.85	2242733.31	23.11
н6	569855.95	2242734.09	18.27
н7	569874.22	2242734.34	4.74
н8	569878.69	2242735.92	3.53
н9	569881.53	2242738.02	3.36
н10	569883.55	2242740.70	4.32
н11	569884.03	2242744.99	53.83
н12	569883.35	2242798.82	113.36
н13	569770.01	2242800.67	49.53
н14	569768.70	2242751.16	15.05
н15	569783.74	2242751.62	7.87
н16	569791.61	2242751.65	26.76
н17	569791.70	2242724.89	22.39
н18	569791.96	2242702.50	33.17
н19	569825.13	2242702.89	0.70
н20	569825.14	2242702.19	0.27
н1	569825.14	2242701.92	-

Обозначение земельного участка :ЗУ2			
Площадь. кв.м. 7333			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н21	569771.71	2242864.74	64.09
н13	569770.01	2242800.67	113.36
н12	569883.35	2242798.82	66.04
н22	569883.77	2242864.86	112.06
н21	569771.71	2242864.74	-

Обозначение земельного участка :ЗУ3			
Площадь. кв.м. 7387			

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н23	569885.44	2242954.24	36.06
н24	569849.38	2242953.85	12.05
н25	569837.33	2242953.65	43.95
н26	569829.23	2242910.45	33.95
н27	569795.28	2242910.21	24.15
н28	569771.13	2242910.04	45.30
н21	569771.71	2242864.74	112.06
н22	569883.77	2242864.86	89.40
н23	569885.44	2242954.24	-

Обозначение земельного участка :ЗУ4			
Площадь. кв.м. 4751			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н29	569952.06	2242867.74	33.96
н30	569952.40	2242901.70	53.37
н31	569951.17	2242955.06	59.30
н32	569891.87	2242954.31	72.08
н33	569889.03	2242882.29	42.00
н34	569931.03	2242882.14	9.05
н35	569931.01	2242873.09	3.01
н36	569931.00	2242870.08	1.74
н37	569930.99	2242868.34	13.50
н38	569944.49	2242868.30	7.59
н29	569952.06	2242867.74	-

Обозначение земельного участка :ЗУ5			
Площадь. кв.м. 2540			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н33	569889.03	2242882.29	72.08
н32	569891.87	2242954.31	6.43
н23	569885.44	2242954.24	89.40
н22	569883.77	2242864.86	66.04
н12	569883.35	2242798.82	53.83
н11	569884.03	2242744.99	4.32
н10	569883.55	2242740.70	3.36

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

н9	569881.53	2242738.02	3.53
н8	569878.69	2242735.92	4.74
н7	569874.22	2242734.34	18.27
н6	569855.95	2242734.09	23.11
н5	569832.85	2242733.31	27.21
н4	569832.96	2242706.10	0.94
н3	569832.35	2242705.38	5.51
н2	569827.80	2242702.28	2.68
н1	569825.14	2242701.92	3.23
н39	569825.17	2242698.69	7.68
н40	569825.23	2242691.01	31.15
н41	569856.31	2242693.09	32.99
н42	569856.16	2242726.08	38.89
н43	569895.00	2242728.00	4.71
н44	569894.95	2242732.71	6.12
н45	569888.83	2242732.70	3.98
н46	569888.84	2242736.68	9.78
н47	569888.84	2242746.46	25.35
н48	569888.88	2242771.81	16.92
н49	569888.90	2242788.73	32.30
н50	569888.95	2242821.03	48.71
н51	569889.01	2242869.74	5.03
н52	569889.02	2242874.77	7.52
н33	569889.03	2242882.29	-

Обозначение земельного участка :ЗУ6			
Площадь. кв.м. 2435			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н29	569952.06	2242867.74	7.59
н38	569944.49	2242868.30	17.46
н53	569944.42	2242850.84	13.50
н54	569930.92	2242850.88	23.00
н55	569930.85	2242827.88	16.00
н56	569946.85	2242827.83	7.00
н57	569946.82	2242820.83	17.54
н58	569929.28	2242820.89	17.32
н59	569929.29	2242803.57	3.01
н60	569929.29	2242800.56	3.60
н61	569929.29	2242796.96	14.50
н62	569943.79	2242796.97	17.74
н63	569943.80	2242779.23	12.00
н64	569931.80	2242779.22	26.99

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

н65	569931.82	2242752.23	22.50
н66	569909.32	2242752.21	16.34
н67	569909.31	2242735.87	16.69
н68	569926.00	2242736.00	4.24
н69	569929.00	2242739.00	21.85
н70	569950.85	2242739.00	128.75
н29	569952.06	2242867.74	-

Обозначение земельного участка :ЗУ7			
Площадь. кв.м. 6436			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н17	569791.70	2242724.89	22.39
н18	569791.96	2242702.50	33.17
н19	569825.13	2242702.89	0.70
н20	569825.14	2242702.19	0.27
н1	569825.14	2242701.92	3.23
н39	569825.17	2242698.69	7.68
н40	569825.23	2242691.01	83.71
н71	569825.92	2242607.30	64.33
н72	569761.59	2242608.00	87.02
н73	569762.50	2242695.02	7.98
н74	569770.48	2242694.74	29.96
н75	569770.71	2242724.70	18.90
н76	569789.61	2242724.87	2.09
н17	569791.70	2242724.89	-

Обозначение земельного участка :ЗУ8			
Площадь. кв.м. 3561			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н72	569761.59	2242608.00	87.02
н73	569762.50	2242695.02	7.98
н74	569770.48	2242694.74	29.96
н75	569770.71	2242724.70	26.54
н14	569768.70	2242751.16	49.53
н13	569770.01	2242800.67	64.09
н21	569771.71	2242864.74	45.30
н28	569771.13	2242910.04	13.25
н77	569757.88	2242909.89	207.84
н78	569755.62	2242702.06	94.00

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

н79	569754.61	2242608.07	6.98
н72	569761.59	2242608.00	-

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	569755.62	2242702.06	94.00
н2	569754.60	2242608.07	71.30
н3	569825.90	2242607.30	83.70
н4	569825.20	2242691.00	0.03
н5	569825.23	2242691.01	13.32
н6	569838.52	2242691.90	17.83
н7	569856.31	2242693.09	6.57
н8	569856.28	2242699.66	26.42
н9	569856.16	2242726.08	0.04
н10	569856.20	2242726.08	38.85
н11	569895.00	2242728.00	4.71
н12	569894.95	2242732.71	5.52
н13	569900.47	2242732.71	8.83
н14	569909.30	2242732.71	0.01
н15	569909.31	2242732.71	3.16
н16	569909.31	2242735.87	16.69
н17	569926.00	2242736.00	4.24
н18	569929.00	2242739.00	21.85
н19	569950.85	2242739.00	0.05
н20	569950.90	2242739.00	162.71
н21	569952.40	2242901.70	53.41
н22	569951.20	2242955.10	101.83
н23	569849.38	2242953.85	12.08
н24	569837.30	2242953.70	0.06
н25	569837.29	2242953.64	0.04
н26	569837.33	2242953.65	43.95
н27	569829.23	2242910.45	28.23
н28	569801.00	2242910.25	5.72
н29	569795.28	2242910.21	24.15
н30	569771.13	2242910.04	13.27
н31	569757.86	2242909.89	207.84
н1	569755.62	2242702.06	-

Проект межевания территории в границах части территориальных зон «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале 59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Трудовые резервы

5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	569768.13	2242607.58
н2	569770.71	2242724.70
н3	569768.70	2242751.16
н4	569771.13	2242910.04
н5	569771.76	2242941.18
н6	569795.70	2242945.73
н7	569837.33	2242953.65
н1	569768.13	2242607.58

ООО "АртПроект", г. Кунгур

**Проект межевания территории
в границах части территориальных зон «зона застройки
среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной
инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые
резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-
деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале
59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул.
Трудовые резервы**

Том 1.1
Графические материалы

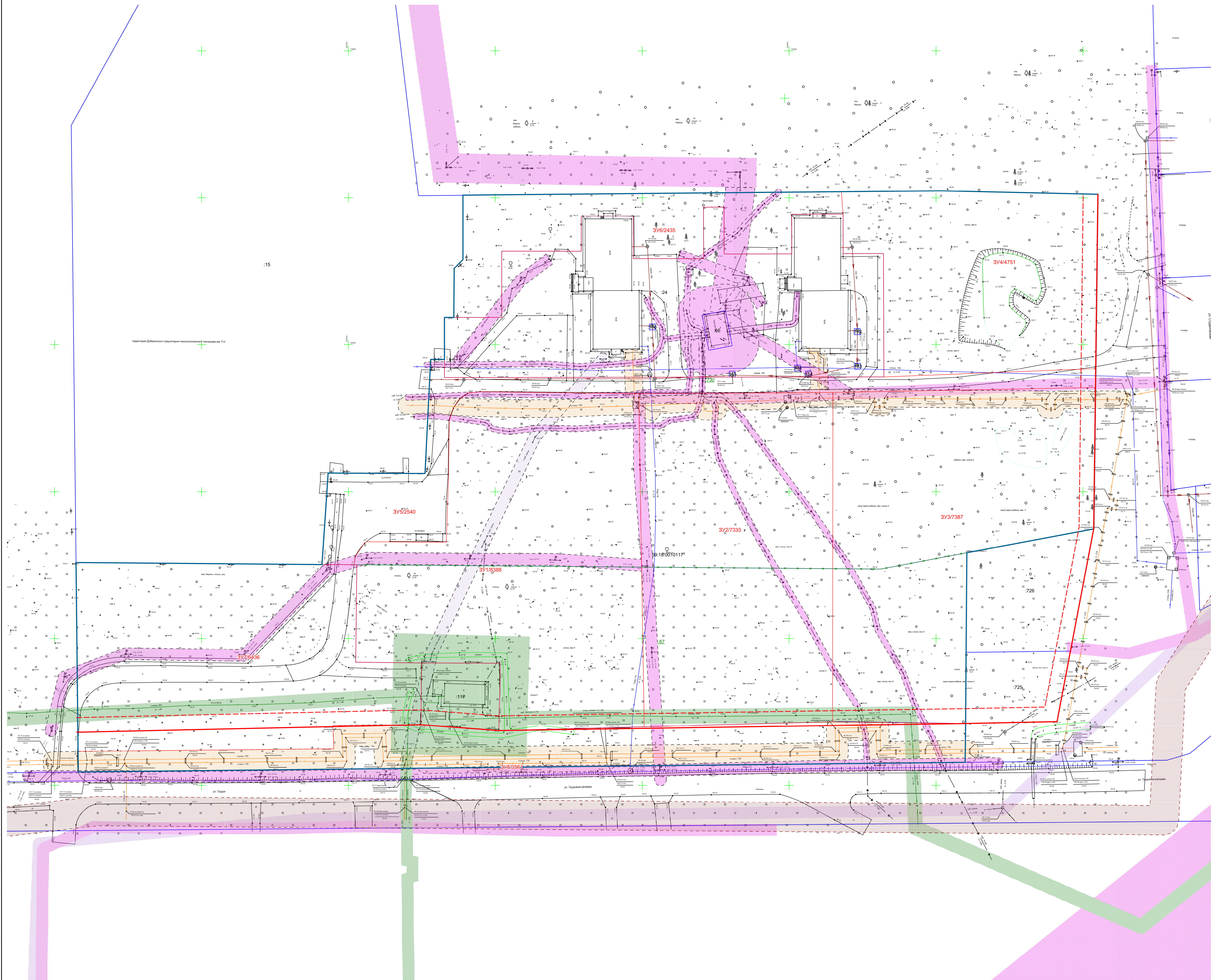
Шифр: 38/22 ПМТ.ОЧП.

Директор ООО "АртПроект"



Александров А.Н.

Кунгур, 2022 г.



- Условные обозначения:**
- Границы**
- граница проектирования
 - устанавливаемые красные линии
 - линии регулирования застройки
 - граница кадастрового квартала
 - граница образуемого земельного участка
 - граница ликвидируемого земельного участка
 - граница земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН
- Земельные участки**
- кадастровый номер земельного участка
 - обозначение условного номера/площади (кв.м.) образуемого земельного участка
 - обозначение номера ликвидируемого земельного участка
- 59:18:040101 — обозначение номера кадастрового квартала
- Объекты капитального строительства**
- существующие здания, строения, сооружения
- Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры**
- Электроэнергетическое хозяйство**
- линии электропередачи 10 кВ, схема
 - линии электропередачи 0,4 кВ, схема
 - кабельная линия электропередачи 10 кВ, схема
 - кабельная линия электропередачи 0,4 кВ, схема
 - уличное освещение, схема
- Связь**
- кабель связи, схема
- Водоснабжение**
- водопровод, схема
- Водоотведение**
- канализация, схема
- Газоснабжение**
- газопровод, схема
- Теплоснабжение**
- теплотрасса, схема
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Сетей электроснабжения**
- охранная зона электросетевого комплекса (КТП)
 - охранная зона электросетевого комплекса (схема)
- Сетей связи**
- охранная зона кабельной линии связи (КЛТС)
 - охранная зона кабельной линии связи (схема)
- Сетей газоснабжения**
- охранная зона сетей и объектов газоснабжения (КЛТС)
- Сетей водоотведения**
- охранная зона внутриквартальных сетей канализации (КЛТС)
- Сетей теплоснабжения**
- охранная зона теплотрассы (схема)

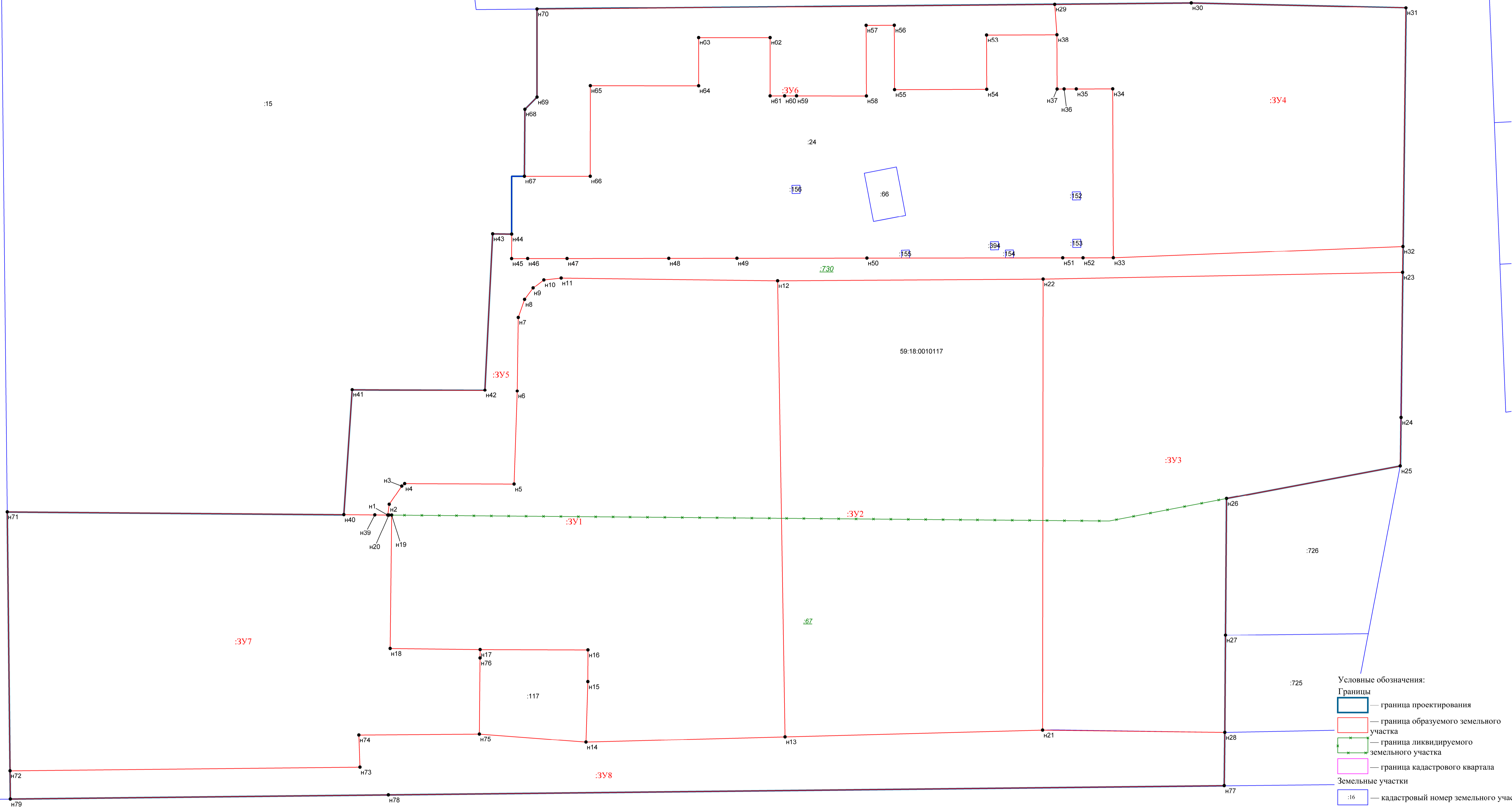
				38:22 (ИМТ.ОИ)		
				Администрация Дзержинского городского округа в Переславском крае		
Изм.	Кол. ус.	Лист	Характер	Дата	Страна	Лист
Директор					И	1
				Чертеж межевания территории. Общий чертеж. М 1:500		
				ООО "АртПроект", г. Кунгур		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта.



Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков

М 1:500

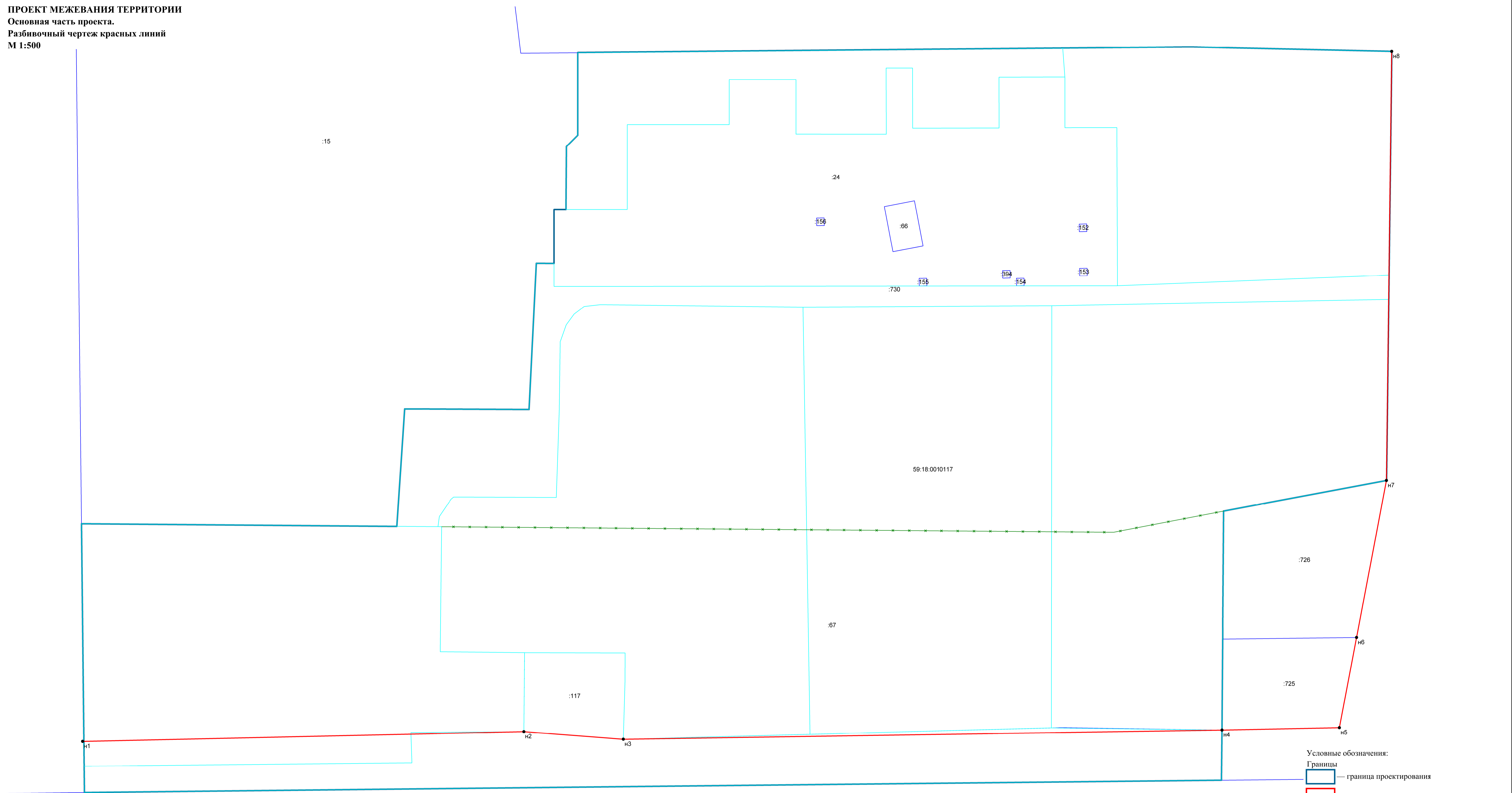


Условные обозначения:

- Границы**
- граница проектирования
 - граница образуемого земельного участка
 - граница ликвидируемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
- Земельные участки**
- :16 — кадастровый номер земельного участка
 - :3У1 — условный номер образуемого земельного участка
 - :22 — номер ликвидируемого земельного участка
 - 59:18:0020401 — номер кадастрового квартала
 - н4 — номер поворотной точки образуемого земельного участка

38/22 ПМТ.ОЧП					
Администрация Добрянского городского округа Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Участок	Подпись	Дата
Директор	Александр				
				Страница	Листов
				П	2
Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков М 1:500				ООО "АртПроект", г. Кунгур	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта.
Разбивочный чертеж красных линий
М 1:500



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	569768.13	2242607.58
n2	569770.71	2242724.70
n3	569768.70	2242751.16
n4	569771.13	2242910.04
n5	569771.76	2242941.18
n6	569795.70	2242945.73
n7	569837.33	2242953.65
n8	569951.17	2242955.06

- Условные обозначения:**
- граница проектирования
 - устанавливаемые красные линии
 - граница ликвидируемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН
 - границы образуемого земельного участка
 - земельные участки
 - :16 — кадастровый номер земельного участка
 - 59:18:0020401 — номер кадастрового квартала
 - n4 — номер поворотной точки устанавливаемой красной линии

38/22 ПМТ.ОЧП					
Администрация Добрянского городского округа Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Число	Подпись	Дата
Директор	Александр				
				Страница	Листов
Разбивочный чертеж красных линий М 1:500				П	3
Разбивочный чертеж красных линий М 1:500				ООО "АртПроект", г. Кунгур	

ООО "АртПроект", г. Кунгур

**Проект межевания территории
в границах части территориальных зон «зона застройки
среднеэтажными жилыми домами» (Ж2) и «зона инженерной
инфраструктуры» (И), ограниченной улицами Трудовые
резервы и Студенческая, многофункциональной общественно-
деловой зоной (ОД1), расположенной в кадастровом квартале
59:18:0010117 по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул.
Трудовые резервы**

**Том 2.1
Графические материалы**

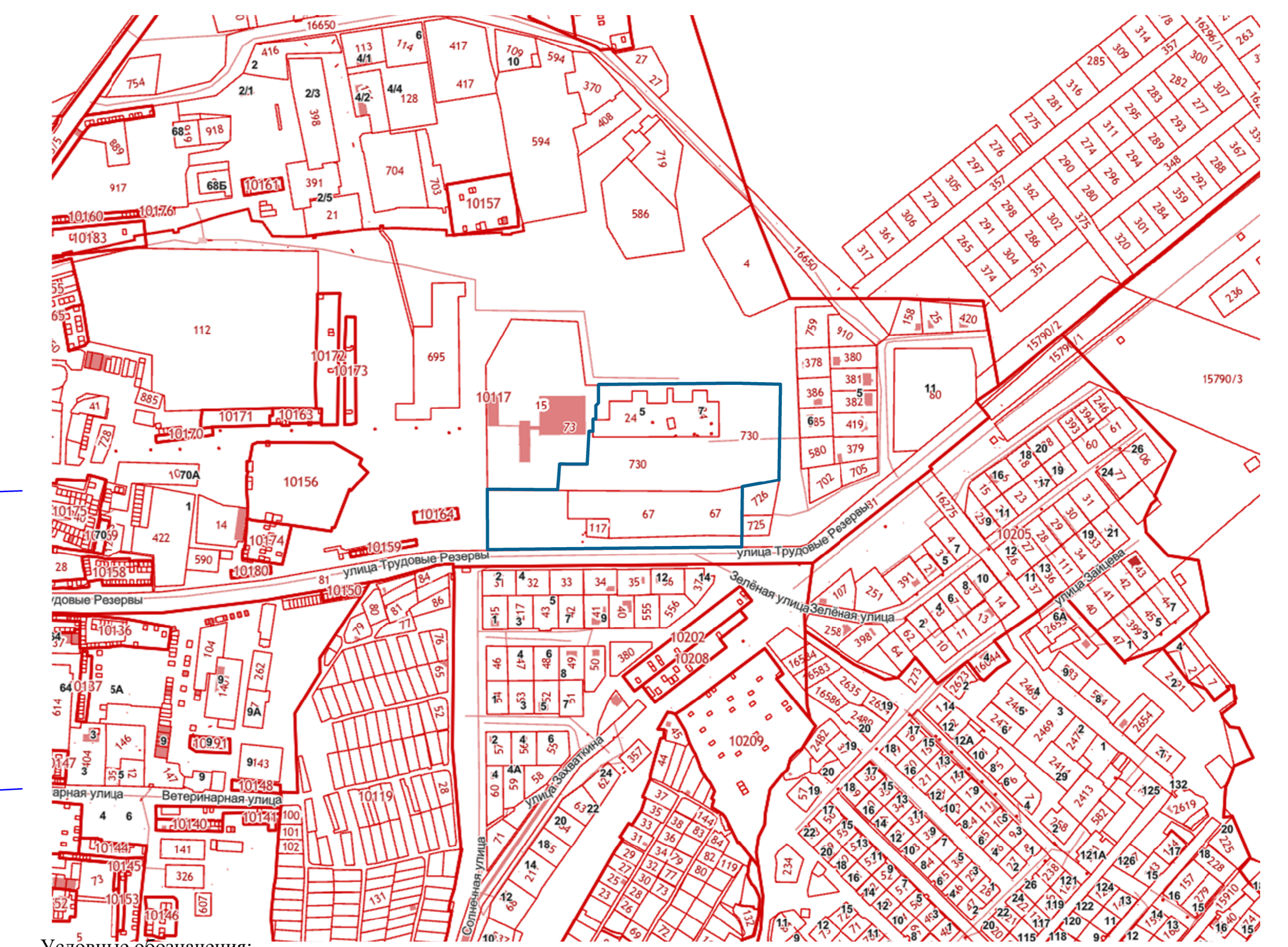
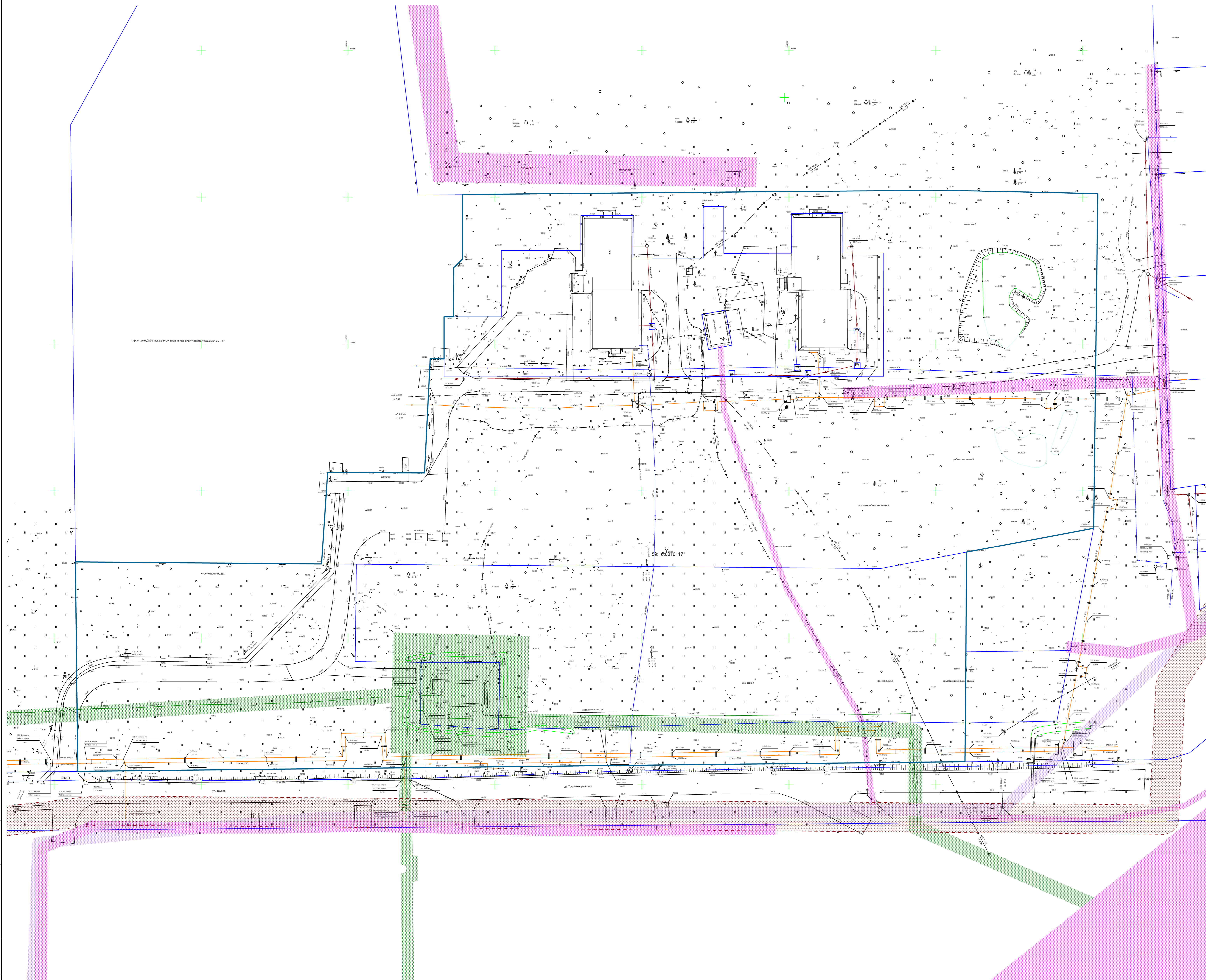
Шифр: 38/22 ПМТ.МОП.

Директор ООО "АртПроект"



Александров А.Н.

Кунгур, 2022 г.



Условные обозначения:
 — граница проектирования
 — границы земельных участков

Условные обозначения:

- Границы
 — граница проектирования
 — граница кадастрового квартала
 — граница земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН
- Земельные участки
 :16 — кадастровый номер земельного участка
 59:18:04:0101 — обозначение номера кадастрового квартала
- Объекты капитального строительства
 — существующие здания, строения, сооружения
- Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры
 Электросетевое хозяйство
 — линии электропередачи 10 кВ, с/схема
 — линии электропередачи 0,4 кВ, с/схема
 — кабельная линия электропередачи 10 кВ, с/схема
 — кабельная линия электропередачи 0,4 кВ, с/схема
 — уличное освещение, с/схема
- Связь
 — кабель связи, с/схема
- Водоснабжение
 — водопровод, с/схема
- Водоотведение
 — канализация, с/схема
- Газоснабжение
 — газопровод, с/схема
- Теплоснабжение
 — теплотрассы, с/схема
- Границы зон с особыми условиями использования территории
 Сетей электроснабжения
 — охранный зона электросетевого комплекса (КЭТ)
- Сетей связи
 — охранный зона кабельной линии связи (КЛС)
- Сетей газоснабжения
 — охранный зона сетей и объектов газоснабжения (КГТ)
- Сетей водоотведения
 — охранный зона внутриквартальных сетей канализации (ККТ)

Итого листов				38/22 (ИМТ.М01)			
Итого листов				Администрация Дзержинского городского округа в Пермском крае			
Изм.	Кол. экз.	Лист	Характер	Дата	Страна	Лист	Листов
Директор					RU	1	1
План фактического землепользования М 1:500				ООО "АртПроект", г. Курган			